1 этаж. дом 70.0 м²

24 ноября, 22:19

Московская область, Богородский городской округ, Новое Борилово кп

Горьковское, None км. до МКАД

6 500 000 □



Общая информация:

Тип земли: —

Площадь участка: 5.0 сот.

Представитель: **Docof Сделки с Недвижимостью**

Новый каркасный жилой дом 69 м² на участке 5 соток в коттеджном посёлке Новое Борилово (Московская область, Богородский городской округ). Зарегистрирован как жилой, завершение строительства — 2025 год. Сдан в стадии белая коробка под чистовую отделку: стены готовы под оклейку обоев, варианты отделки можно обсудить под ваши пожелания. Планировка: две отдельные спальни, просторная кухня-гостиная, совмещённый санузел. Один этаж. Дом тёплый и энергоэффективный, построен по канадской технологии: стены с перекрёстным утеплением 200 мм, потолок 250 мм, полы 200 мм — утеплитель Rockwool (плитный); возможно обустройство тёплого пола; кровля: стропила 200 мм, гибкая черепица серого цвета, холодный вентилируемый чердак с утеплением по перекрытию; окна ПВХ с двойным стеклопакетом, профиль Rehau, все створки открываются. Коммуникации подведены: электричество 15 кВт — разводка по всем помещениям, установлен распределительный щит, розетки и выключатели; центральный водопровод от восточной системы водоснабжения — питьевая вода, ввод в дом ПНД трубой 32 мм, колодец на границе участка, оплата по счётчику; канализация — септик (ЛОС Топас) установлен на участке с запасом на семью из 4 человек, обустроено дренажное поле для сброса серой воды; магистральный газ — ведётся строительство подземного газопровода, заключён договор со строительно-монтажной компанией на прокладку до участка, взнос за газ оплачен полностью. Участок 5 соток, вторая линия от леса. Отличная локация: рядом города Ногинск и Электросталь, до центра — 7 минут на машине. Есть парковочное место. Почему стоит рассмотреть: дом по цене однушки в новостройке — отличная альтернатива квартире; подходит под арендный бизнес: посуточную или долгосрочную аренду; документы в полном порядке, полный комплект, собственник; возможна покупка в ипотеку. Осмотр по предварительной договорённости. Напишите или позвоните — расскажу детали и подберу удобное время для просмотра.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/311539261





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



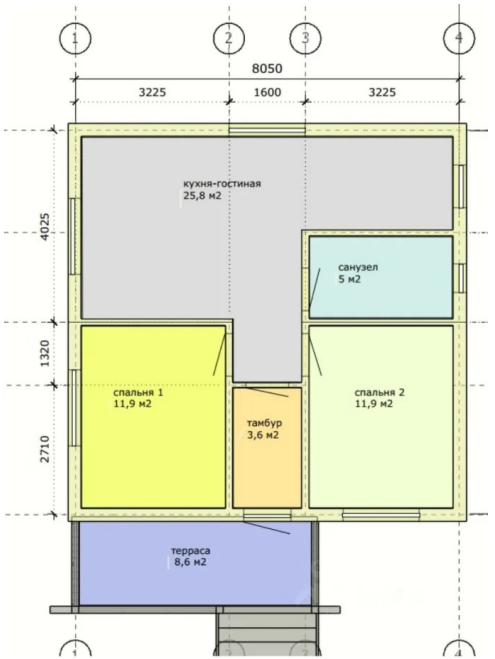


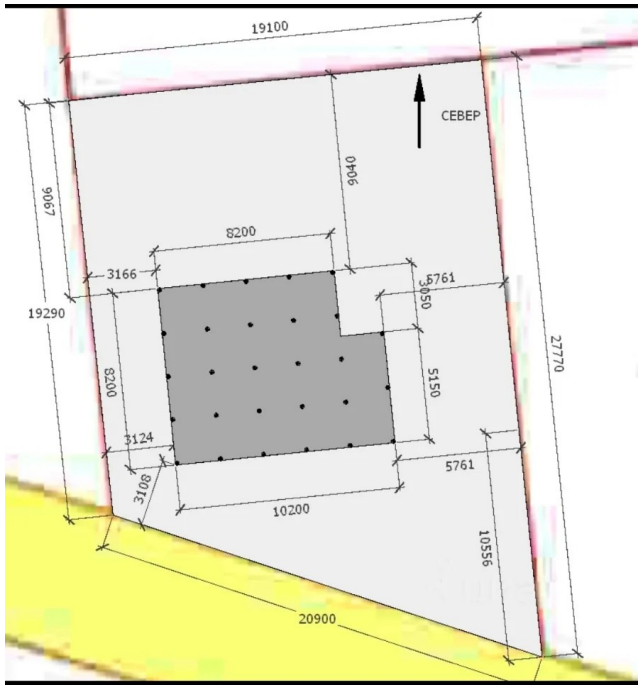




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru