1 этаж. дом 90.0 м²

25 ноября, 15:10

Московская область, Богородский городской округ, Ясень СНТ

Носовихинское, None км. до МКАД

7 500 000 □



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	6.0 сот.

Представитель: **ОкругА**

Арт. 94528215. Участок с новым домом в СНТ "Ясень" круглогодичный комфорт, отличная локация. Адрес: Московская область, п. Воровского, СНТ "Ясень" Площадь дома: 90 м² Площадь участка: 6 соток ЛОКАЦИЯ * Расстояние до МКАД всего 25 км. * Прямой выезд на новую трассу М-12 поездка до Москвы занимает около 40 минут даже в загруженные часы. Железнодорожные станции в пешей доступности: * ст. Лесная ~2530 минут пешком * ст. Храпуново альтернатива, удобное расписание электричек * Дороги внутри товарищества ровные, широкие проезды, регулярно чистятся зимой. * Оптимальное сочетание уединения, тишины и быстрой доступности до столицы удобный вариант как для дачи, так и для постоянного проживания. ДОМ * Новый кирпичный дом, современный, под чистовую отделку. * Площадь 90 м², продуманная планировка: * гостиная 12 м² центр дома, подходит для отдыха и приёма гостей * 2 спальни * зона готовки удобно спланированная, с окном для естественного освещения * Крыша металлочерепица * Окна ПВХ * Кательная * отдельное помещение под санузел *фундамент-залитая плита УЧАСТОК * Площадь 6 соток, ровный, дренажа не требует участок сухой даже весной. * Межевание выполнено, границы участка юридически закреплены. * Ограждение по всему периметру * На территории парковка для автомобиля. * Подъездная дорога ровная, обеспечивает лёгкий заезд даже для большого автомобиля * Свет заведен в дом *Скважина на участке, вода заведена в дом, канализация * Очень дружелюбные соседи ОКРУЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА * В 510 минутах езды: школы, детские сады, сетевые магазины, аптеки, торговые центры, банк, МФЦ. * В пешей доступности локальные магазины и пункты бытовых услуг. * Благоустроенные улицы СНТ, зимой регулярно чистятся. * В шаговой доступности лесные массивы с грибами и ягодами, отличные места для прогулок, пробежек и отдыха на природе. * Соседи проживают постоянно, улица жилая и обжитая безопасно и комфортно. ПРЕИМУЩЕСТВА * Круглогодичный доступ асфальтированные дороги, регулярная уборка зимой. * Участок ровный, сухой, с готовыми границами можно сразу планировать благоустройство. * Порядок на территории * Развитая инфраструктура поблизости всё

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

необходимое для жизни рядом. * Уникальное сочетание локации: до Москвы меньше часа, при этом тишина, лес и чистый воздух. * СНТ граничит с озером для купания и ловли рыбы ДОКУМЕНТЫ * Право собственности на землю оформлено, межевание выполнено. * Юридическая чистота сделки. * Дом не оформлен, что позволяет его после приобретения оформить как ЖИЛОЙ и ПРОПИСАТЬСЯ. ПРОСМОТР Звоните, организуем просмотр в удобное время. Объект подходит для тех, кто ищет готовый участок с домом для отдыха и проживания, с возможностью приезжать круглый год. Отличный вариант для семьи, ценящей комфорт, безопасность и близость к Москве. Работать с нами это БЕЗОПАСНОСТЬ, высокая скорость оказания услуг.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/330332504





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



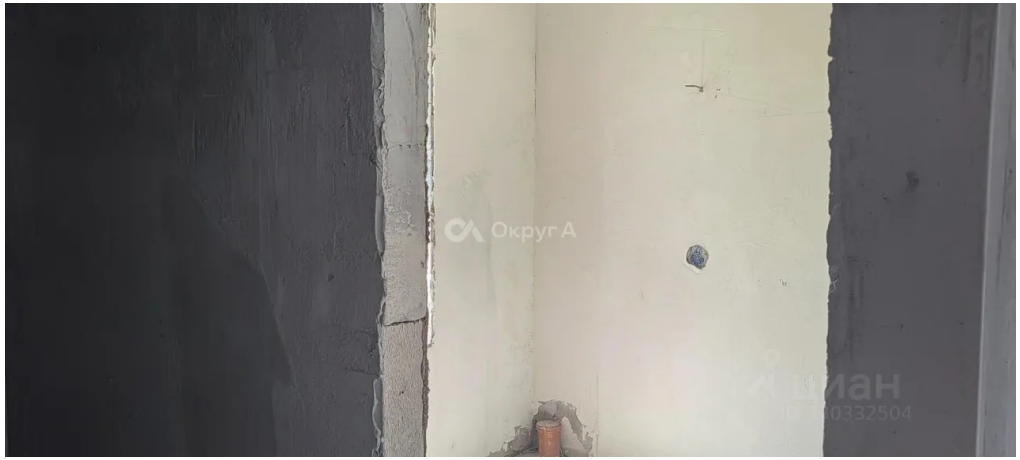






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru